

Uchwała Nr XIII/86/2011
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 31 sierpnia 2011 roku

w sprawie : wyrażenia woli przystąpienia do budowy gimnazjum gminnego w Kosakowie

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 8 i art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się wolę przystąpienia przez Gminę Kosakowo do budowy gimnazjum gminnego w Kosakowie jako inwestycji o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez Radę Gminy.

§ 2

Na lokalizację wskazuje się działki nr 142/7 i 142/8 obręb Kosakowo o łącznej powierzchni 5,0702 ha będące własnością Gminy Kosakowo.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

UZASADNIENIE.

Obecnie gimnazjum gminne zlokalizowane jest w Mostach przy ulicy Szkolnej i liczy ok.170 uczniów w 8-miu oddziałach. Część dydaktyczna mieści się w budynku adaptowanym po byłej strażnicy WOP, początkowo na potrzeby szkoły podstawowej, a po reformie oświaty, przeznaczonym na gimnazjum . Pozostałą większą, wybudowaną w latach 80-tych część, zajmuje szkoła podstawowa. Młodzież gimnazjalna korzysta również z hali sportowej (jej zarządzanie jest w gestii Dyrektora gimnazjum) oraz terenowego przyszkolnego zespołu sportowego. Zarówno hala sportowa, jak i boiska są współużytkowane z uczniami sąsiadującej szkoły podstawowej.

Zarówno gimnazjum , jak i szkoła podstawowa zmuszone są z powodu szczupłości bazy lokalowej do prowadzenie zajęć lekcyjnych w warunkach odbiegających od przyjętych ogólnie za dostateczne, co uwidacznia się zwłaszcza w konieczności wprowadzenia zmianowości w szkole podstawowej.

Mosty, będące największą wsią Gminy Kosakowo, ze swoimi ponad dwoma tysiącami mieszkańców, podlegają dynamicznemu wzrostowi demograficznemu z przewagą młodych, będących w wieku reprodukcyjnym rodzin, co w perspektywie najbliższych lat niesie za sobą konieczność pilnego powiększenia bazy lokalowej przede wszystkim dla uczniów szkoły podstawowej. Taką szansę stwarza przekazanie budynku gimnazjum dla potrzeb szkoły podstawowej i zagospodarowanie nowych pomieszczeń.

Na powyższy problem nakłada się ciasnota w gimnazjum i niemożność stworzenia chociażby dobrych warunków lokalowych do prowadzenia działalności edukacyjnej i wychowawczej. Warunki, w których przebywa młodzież nie pozostają też bez ujemnego wpływu na nią samą.

W opracowywanej Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Kosakowo do 2020 roku umieszczonej na stronie internetowej Gminy, w części II „Uwarunkowania wewnętrzne - silne i słabe strony Gminy”, wskazano na brak odpowiedniej bazy oświatowej dla dzieci w wieku gimnazjalnym. Waga zagadnienia i konieczność rozwiązania tego problemu znajduje potwierdzenie w części IV „Planowane działania realizacyjne Gminy Kosakowo”, gdzie w celu operacyjnym „Doskonalenie jakości kształcenia i wychowania oraz stała poprawa standardu bazy materialnej w gminnych placówkach oświatowych”, jako jedno z przedsięwzięć realizacyjnych wskazano właśnie budowę gimnazjum w Kosakowie.

Gmina Kosakowo predestynująca do grona nowoczesnych samorządów ale też realizująca swoją misję dbałości o zapewnienie dobrych warunki zamieszkania zyskała wielokrotnie uznanie dla swoich wysiłków otrzymując liczne nagrody i wyróżnienia w rankingach. I właśnie w zestawieniu z tymi osiągnięciami, pozostaje w rażącej dysproporcji poziom reprezentowany przez gimnazjum. Zwraca uwagę nie tylko brak osiągnięć edukacyjnych i ostatnie lokaty wśród gimnazjów powiatu puckiego ale również niski, bo niespełna 40%, odsetek uczniów gminnego gimnazjum wśród kosakowskiej młodzieży w wieku gimnazjalnym. Budowa nowego gimnazjum odpowiednio wyposażonego w infrastrukturę sportową m.in. w halę sportowa i pływalnię zdecydowanie podniesie warunki samej edukacji młodzieży, przyczyni się do zahamowania tendencji pogarszającego się klimatu społecznego wśród młodzieży gimnazjalnej ale również stworzy możliwość wyrównania szans i dobrego startu dla dalszej edukacji.

Celem inwestycji jest stworzenie nowoczesnej bazy obiektowej dla realizacji funkcji oświatowej i sportowo-rekreacyjnej przystosowanych dla potrzeb gimnazjalistów, a także mieszkańców gminy Kosakowo.

Pod lokalizację inwestycji przeznaczają się działki 142/7 i 142/8 w obrębie Kosakowo o łącznej powierzchni 5,07ha. Grunty te zostały nabyte przez Gminę w 2007r. Powierzchnia działek umożliwia budowę gimnazjum. Pozostała rezerwa terenowa będzie przeznaczona na budowę zespołu sportowego z bieżnią dookólną i trybunami wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo (Uchwała Nr XXI/49/2008. Rady Gminy Kosakowo z dn. 29 maja. 2008r.) uznano, że z racji położenia i szczególnych warunków naturalnych gmina Kosakowo jest predysponowana dla rozwoju przede wszystkim funkcji mieszkaniowej wynikających z sąsiedztwa Gdyni i dużego zapotrzebowania na tereny budowlane a wyodrębniającą się strukturą funkcjonalno-przestrzenną gminy stanowi wieś Kosakowo jako ośrodek usługowo-administracyjny skupiający funkcje centrotwórcze, w tym usługi publiczne i komercyjne z układem przestrzeni publicznych ożywiający gospodarkę i rozwijający więzi społeczne.

Również według ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XLIX/9/2010 Rady Gminy Kosakowo z dn. 27 stycznia 2010 r. teren inwestycyjny położony jest w obszarze oznaczonym symbolem 129 UP - tereny usług publicznych.

Na taką lokalizację wskazują również aspekty realizacyjne takiej jak: niezagospodarowany teren, bliskość mediów, dostępność dróg publicznych.

Przyszłe gimnazjum powinno również być położone blisko dużych skupisk ludności lub mieć możliwość dobrego skomunikowania.

Wszystkie warunki spełnia projektowana lokalizacja.

Planuje się realizację takiego Gimnazjum, które będzie odpowiedzią na wyzwania XXI w., zarówno w zakresie spełnienia wymogów efektywnego i nowoczesnego nauczania wykorzystującego w procesie dydaktycznym nowe techniki przekazu wiedzy jak i na potrzebę stworzenia placówki gdzie młodzież szkolna będzie się dobrze czuła i mogła rozwijać swoje pozaszkolne zainteresowania. Kółka zainteresowań przedmiotowe i dodatkowe (teatralne, techniczne, sekcje sportowe itp.) będą prowadzone w sposób niekolidujący z podstawowymi zajęciami szkolnymi. Warunek ten dotyczy również funkcjonowania części sportowych Gimnazjum począwszy od hali sportowo-widowiskowej, poprzez pływalnię a skończywszy na boiskach szkolnych.

Zadaniem architektów będzie stworzenie zespołu obiektów kubaturowych i terenowych nowoczesnych gdzie ich architektura (zwłaszcza w bryle budynków) będzie akcentować przymorskie położenie Gminy Kosakowo, jej ważną pozycję wśród gmin nowoczesnych i rozwojowych. Pomieszczenia powinny posiadać odpowiednią kubaturę i nasłonecznienie a przestrzenie wspólne, jak hole, korytarze powinny dawać poczucie przestrzeni i umożliwić odpoczynek w przerwach międzylekcyjnych. Do tego ma się również przyczynić architektura wewnątrz z umiejętnie dobraną kolorystyką i fakturą.

Udostępnienie lokalnej społeczności obiektów sportowych a w szczególności hali sportowej i pływalni poza godzinami dydaktycznymi stanowi istotny element założenia projektowanej inwestycji. Niekolizyjny sposób użytkowania tych obiektów z działaniem Gimnazjum oraz

opomiarowanie zużytej ilości mediów ma pozwolić na efektywne gospodarowanie mieniem gminnym z możliwością powierzenia tej działalności osobom trzecim.

Zagospodarowanie terenu zakłada tworzenie obiektów budowlanych, sportowo-rekreacyjnych i oświatowych oraz obiektów małej architektury, z zagospodarowaniem terenu wokół budynków. W zakresie planowanej inwestycji jest w szczególności zrealizowanie obiektów kubaturowych:

- Budynku dydaktycznego gimnazjum dla 300-360 uczniów – ok. 2.500 m kw. p.u.
- Hali sportowej z areną 24 x 44 m – ok. 1.800 m kw. p.u.
- Hali basenowej z niecką 25 x 16 m – ok. 3.500 m kw. p.u.

Zagospodarowanie terenu będzie obejmować wjazdy i wejścia na teren Gimnazjum, układ dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i wewnętrznym przystankiem dla gimbusów, obiekty małej architektury, oświetlenia zewnętrznego i tereny zieleni.

Na terenie obiektów sportowych planuje się wykonać:

- boisko do gier w koszykówkę i siatkówkę,
- skocznię do skoku w dal,
- rozbieg do skoku wzwyż,
- rzutnię do pchnięcia kulą,
- boisko do piłki nożnej o wym. 30 x 62 m,
- bieżnię 3 torową, dystans 110 m.

Tereny sportowe będą mogły być użytkowane również przy oświetleniu sztucznym.

Wstępny preliminarz kosztów budowy przewiduje koszty budowy na poziomie 35÷40 mln zł, których spłata wraz z odsetkami będzie dokonywana w okresie 10-12 lat .